

NIKHIL ADHESIVES LIMITED

An ISO 9001: 2015 Certified Company

Head Office: 902, 9th Floor, A Wing, Kaledonia HDIL Building, Sahar Road, Opp. D-Mart, Andheri (E), Mumbai- 400069.

Tel.: 91-22-2683 6564 / 6558 / 59 • E-mail : info@nikhiladhesives.com Website : www.nikhiladhesives.com • CIN : L51900MH1986PLC041062



February 11, 2025

To,
The Manager- Listing Department **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Fort, Mumbai-400 001.

BSE Scrip Code: 526159

<u>Sub: Newspaper Advertisement for Unaudited Financial Results for the quarter and nine months</u> ended on December 31, 2024.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the company has published and extract of statement of unaudited standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, which have been considered, approved and taken on record by the Board of Directors, at their meeting held on Monday, February 10, 2025.

The said financial results have been published in "The Free Press Journal" (English Newspaper) edition dated 11/02/2025 & in "Nav Shakti" (Marathi newspaper) edition dated 11/02/2025.

Further in pursuance of Regulation 30 read with Part A of schedule III enclosed herewith please find below the copy of Newspaper articles as published in the above mentioned newspapers.

The said newspaper advertisement has also been uploaded on the website of the Company at www.nikhiladhesives.com

Kindly take the above information on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Nikhil Adhesives Limited

Rajendra Sanghavi Director DIN: 00245637

Unit I : Shreeji Estate, College Rd., Vadkun, Dahanu - 401 602. Maharashtra • Tel.: (02528) - 224463 / 093204 35588 • Fax : (02528) 226195.

Unit II: 7A / 7B, Govt. Industrial Estate, Dist. Piparia, Silvassa - 396 230. D. & N. H. • Tel.: (91) 0260 - 2640055, 093747 06309.

Unit III: Plot No. D - 2 / 49, GIDC Industrial Estate, Industrial Phase - II, Dahej - 392 130. Tal. Vagra, Dist. - Bharuch, Gujarat.

Unit IV: Plot No. 570-A & 570-B, Vasanthanarasapura Industrial Area, Phase - II, Tumkur - 572128, Karnataka.

Unit V: Plot No. 73-74, Industrial Area, Mehatpur, Una, Himachal Pradesh - 174315.

फोन : ०२२-२२०५३१६३/६६,

दि इंटरनॅशनल, ६ वा मजला, १६, महर्षि कर्वे रोड, ईमेल : sbi.05168@sbi.co.in

शुद्धिपत्र . वंचालक/हमीदार श्री. मेहुल जंयतीलात सेटानी श्रीम मीता मेरल सेटानी श्रीम विधी तेजस खंधार. श्री. तेजस खंधार सरेंद्र यांच्य संदर्भात ३१.१२.२०२४ रोजी ह्या वृत्तपत्रात प्रकाशित कब्जा सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. कृपया कब्जा सूचन तारीख २४ डिसेंबर, २०२४ ऐवजी २३ डिसेंबर २०२४ म्हणून वाचायचे आहे. कब्जा सूचनेतील इतर

दिनांक: ११.०२.२०२५ प्राधिकृत अधिकरी स्टेट बँक ऑफ इंडिया ठिकाण : मुंबई

(Umesh Sanghavi)

Chairman & Managing Director

DIN: 00491220

ई-लिलावाची तारीख व वेळ

इअर जमा करण्याची अंतिम

दिनांक, तपासणी दिनांक

नेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:००

२०-०२-२०२५

वेळ : सं. ११:०० ते दुं. ४:००

२६-०२-२०२५ सार्य. ५:००

वेळ : सं. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:००

IDFC FIRST

रु.१५३०९००/-रु.१५३०९०/-

रु.१३८१०५/-

रक्रम (रु. मध्ये)

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

The spirit of Mumbai

is now 96 years old!

NIKHIL ADHESIVES LIMITED

(CIN L51900MH1986PLC041062)

Regd.Office: A-902, 9th Floor, Kaledonia HDIL Building, Sahar Road, Opposite D-Mart, Andheri (East), Mumbai - 400 069.

Tel No: 26835864 / 26836558, Email ID: ho@nikhiladhesives.com, Website: www.nikhiladhesives.com

EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024							
					(Rs. in Lakhs		
Particulars	Quarter Ended Nii		Nine Months Ended		Year Ended		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024		
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)		
Total income from operations (net)	13440.51	13034.31	44350.48	41642.58	56454.20		
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, and Exceptional items	473.31	417.04	1660.76	1278.94	1792.71		
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	350.22	296.41	1264.02	948.87	1325.07		
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the	350.07	293.71	1269.85	947.85	1323.87		
period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]							
Equity Share Capital	459.43	459.43	459.43	459.43	459.53		
Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet)	-	-	-	-	10,939.00		
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of `1/- each) Basic & Diluted	0.76	0.65	2.75	2.07	2.88		
Farnings Por Share (after extraordinary items) (of 1/ each) Rasic & Diluted	0.76	0.65	2.75	2.07	2.88		

Note: (1) The above Unaudited Financial Results were reviewed and recommended by the Audit Committee & approved by the Board of Directors at its meeting held on 10th February, 2025. (2) The above is an extract of the detailed format of Quarter & Nine months Unaudited Financial Results, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligationa and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter and Nine months ended 31st December, 2024 are available on BSE Limited's Website www.bseindia.com & also on the Company's website www.nikhiladhesives.com. (3) Figures of the previous periods have been regrouped/ reclassified wherever considered necessary.

Date: 10th February, 2025

कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचनेर्च

रक्कम आणि प्रत्यक्ष कब्जाची तारी

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम),

मुंबई-४०००१५, महाराष्ट्र, सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

च्या नियम ८(६) साठी परंतकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावा विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार यांना सचना यादारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकड गहाण आहेत ज्यांच्या प्रत्यक्ष कब्जा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती यानंतर वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून उछेख. तारण मत्ता ई-लिलावामार्फत ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. याद्रारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की आम्ही https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाइटद्वारे ई-लिलाव करणार आहेत

क्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला राहुल निवास, घर क्र. १६८०, महाराष्ट्र ट्रेडिंग, भंडारा वाडा, गाव २७-०२-२०२५ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० ऑक्टोबर-२०२१ आणि स **रु.४६८६३** /-(कर्जदार), स्वेता बिनीत मिश्रा (सह 9४९८५७ ३०-सप्टेंबर-२०२१ रोर्ज बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर महाराष २६-०२-२०२५ सार्ये. ५:०० + व्याज खर्च इ. आणि ३१-जानेवारी-२०२२ २०-०२-२०२५ मागणी सूचना तारीख -१४-ऑक्टोबर-२०२१ आणि रू. फ्लॅट क्र. ४०८, चौथा मजला, इमारत क्र. ४ प्रेम अपार्टमेंट, जयश्री जगन्नाथ नगर, सर्व्हे क्र एचएल०००००००१६२५७ सर्वेश कुमार पांडे (कर्जदार), सीमा सर्वेश रु.९५९३८६/ -रु.९५९३९/ -२७-०२-२०२५ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० पांडे (सह-कर्जदार) १२११२२३ ३०-सप्टेंबर-२०२१ ३९९ हिस्सा क्रमांक २ आणि ५ मनवेल पाड वेरार पूर्व तालुका वसई आणि जिल्हा पाल फेब्रुवारी-२०२२ म्लॅट क्र. २०३, श्री साई गणेश अपार्टमेंट म्हणून एल००००००००४७७० प्रतीव गणी सूचना तारीख १२-मे-२०२१ **र.७२८४३३/-**र फ्लट क्र. २०३, त्रा क्षाइ गणश अपाटमट म्हणू अोळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विंग ए मधील दुसऱ्या मजत्यावर, गट क्र. ८३, जुना सब्हें क्र ३८, हिस्सा क्र. ए/९, सब्हें क्र ३७, हिस्सा क्र १ बी, गाव वांगणी, अंबरनाथ, जिल्हा ठाएँ आणि रू. ४५४५९४ ३०-एप्रिल-२०२१ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि १९-सप्टेंबर-२०२२ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ सायं. ५:०० के गिजे (कर्जदार), दीपिका कृष्णा गिजे (सह-कर्जदार) २०-०२-२०२५ फ्लॅट क्र. ४०९, ४था मजला, गोविंद नेस्ट, मराठी शाळा आणि गांधी चौकाजवळ, फूल पाडा रोड गांधी चौक, विरार पूर्व, वसई, एचएल०००००००४१३६ हिते मागणी सूचना तारीख १८-ऑगस्ट-२७-०२-२०२५ २०२२ आणि रू. ११६९०३२ १०-ऑगस्ट-२०२२ + व्याज खर्च इ. आणि २९-ऑक्टोबर-२०२२ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ सायं. ५:०० कमलाकर गिरकर (कर्जदार). **र.१२३३१८/-**कमलाकर गरकर (अजदार), कमलाकर कृष्णा गिरकर (सह-कर्जदार), कविता कमलाकर गिरकर महाराष्ट्र, ४०१ ३०५ २०-०२-२०२५ (सह-कर्जदार). सचिन सधाकर फ्लॅट क्र. ००१ तळ मजला, ए विंग, ओमकार अपार्टमेंट, विष्णू मंदिराजवळ, घर क्र. २३७६, गाव आगाशी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, मागणी सचना तारीख ८ मार्च २०१९ आणि रू. १५२०७८९ २८ फेब्रुवारी २०१९ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० कुमार जैन (कर्जदार), ममता मुकेश जैन (सह-कर्जदार) महाराष्ट्र, ४०१ ३०३ २९-जुलै-२०२२ २०-०२-२०२५ फ्लॅट क्र. १०२, १ला मजला, बी विंग, आरिय दिप अपार्टमेंट, कोहोज खुंटवली पश्चिम अंबरनाथ, गाव देवी मंदिराजवळ, अंबरनाथ मागणी सूचना तारीख १४-ऑक्टोबर-२०२१ आणि रू. रु.११६००००/-रु.११६०००/-२७-०२-२०२५ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० एचएल००००००००५७७ संजय एस जयस्वाल (कर्जदार), मीना संजय जयस्वाल (सह-कर्जदार) १८५६९४० ३० सप्टेंबर २०२१ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि १७-फेब्रुवारी-२०२३ फ्लॅट क्र २०२, दुसरा मजला, ए विंग, शुभम अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र २४१, हिस्सा क्र. ८, ए मयुरेश्वर मंदिराजवळ, गाव भोपर, तालुका मागणी सूचना तारीख १२-जुलै एचएल०००००००६९७६ सत्य प्रकाश सिंग (कर्जदार), अन्नू सत्य प्रकाश सिंग (सह-कर्जदार) २०२१ आणि रू. १६४४९६९ ३०-जून-२०२१ रोजी + व्याज खर्च इ. वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० **रु.१५४९१३/-**आणि २१-मार्च-२०२३ कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४ २०-०२-२०२५ गगणी सन्त्रा नागिख १९-मे-२०२३ फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बी विंग, खंडोबा वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० कुमार सिंग (कर्जदार), हेमलता विजयकुमार सिंग (सह-कर्जदार) आणि ्रू, १३१८१८७ १६-मे-अपार्टमेंट, चिंचपाडा ग्रामपंचायक कार्यालयाजवळ, चिंचपाडा, ता. अंबरना २०२३ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि ३०-ऑगस्ट-२०२३ महाराष्ट्र ४२१५०५ २०-०२-२०२५ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० कुमार सतीश कुमार शुक्ला (कर्जदार) २०२१ आणि रू. ११०११८८ + क्र. १, एच क्र. २७, चंडिका माता मंदिरासमोर गाव चंद्रपाडा, तालुका वसई, नायगाव, ठाणे **रु.११५२५४/-**, निर्मला सतीश देवी (सह-कर्जदार) व्याज खर्च इ. आणि २१-नोव्हेंबर-(बिल्ट अप क्षेत्र) राधे कृष्ण अपार्टमेंट म्हणू ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या विंग बी मध्य २०२३ आणि रू. ८९६३२८ १३ वेळ : स. ११:०० ते दु. ४:०० २६-०२-२०२५ साय. ५:०० रामसिंग यादव (कर्जदार), निरजदेबी रु.९१९८०/-जुलै २०२३ रोजी + व्याज खर्च इ आणि २९-जानेवारी-२०२४ दुसऱ्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र. ६४, हिस्सा क्र २०-०२-२०२५ ० सर्व्हें क ६× हिस्सा क १०

तुकाराम सभाजी पाटील (सह-कर्जदार), शितल ज्योतिराम पाटील १३/११४, १५भाग, १५भाग, १६ १७भाग १७भाग, हॉटेल साईराम तलाव गार्डन जवळ गाव काल्हेर, भिवंडी महाराष्ट्र ४२१३०२ १. सर्व इच्छक सहभागी होणारे /बोलीदारांना वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येत आहे. तपशिल, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ई–प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि. (ऑक्शनटायगर); पत्तः मुख्यालयः बी–७०५, वॉल स्ट्रीट ॥, ओरिएट क्लब समोर, गुजरात कॉलेज जवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६, गुजरात (भारत) यांना संपर्क करु शकतात. संपर्क व्यक्ती: श्री. राम शर्मा, संपर्क क्रमांक:

फ्लॅट क्र. ५०४, पाचवा मजला, श्री गणेश अपार्टमेंट, सीएसएल सर्वे क्रमांक २४१ हिस्सा क्रमांक १ बी/३ गाव गोखीवरे तालुका वसई

. जिल्हा पालघर वसई विरार महाराष्ट्र ४०१ २०८

फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ए विंग, हनीफ प्लाझा कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ३६/१ ए, मौजे

वाह्र, महाड, रायगड, महाराष्ट्र, ४०२३०१

संजीवनी कॉम्प्लेक्स, स. क्र. १०२/१०, १३

८०००२३२९७/९२६५५६२८१८/९२६५५६२८२१/०७९-६८१३ ६८४२/६८६९, ईमेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. २. अटी आणि शर्तींवरील पुढील तपशिलाकरिता , ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी कृपया https://sarfaesi.auctiontiger.net ला भेट द्या.

३. मिळकतीबाबत अधिक तपशीलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकारी- सत्येंद्र राधेंश्याम मिश्रा, संपर्क क्र. ८६९१९०००० यांच्याशी संपर्क करा.

सदर सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत एक वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचनासुध्दा आहे.

मागणी सूचना तारीख १७-फेब्रुवारी-२०२३ आणि रू. १६६१०१९, १६-फेब्रुवारी -२०२३ रोजी + व्याज खर्च

इ. आणि २२-एप्रिल-२०२४

मागणी सूचना तारीख १९-मार्च-२०२४ आणि रू. ११३२७५४७ ६ मार्च २०२४ रोजी + व्याज खर्च इ.

आणि २३-मे-२०२४

आणि रू. १४०२४१२ १४-मार्च-

२०२३ रोजी + व्याज खर्च इ. आणि

ठिकाण : मुंबई

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

आयडीएफसी फस्टे बॅक लिमिटेड

(सह-कर्जदार), जन्नतुनिषा मनिहार (सह-कर्जदार), रिजवान अब्दुल हमीट आणि महबूब आलम मनिहार

(जामीनदार)

कदम (सह-कर्जदार)

एचएल००००००००९२६९ ज्योतिराम तुकाराम पाटील (कर्जदार),

(पूर्वीची आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात) सीआयएन:- एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९२ . **ोंदणीकृत कार्यालय :** केआरएम टॉवर्स, ७वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेतपेत, चेन्नई-६०००३९. दू. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

विक्रीच्या अटी आणि शर्तीकरीता, कुपया **आयडीएफसी फर्स्ट बँक** वेबसाईट म्हणजेच www.idfcfirstbank.com मध्ये पूरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

जोडपत्र −Ⅳ−ए (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतुद पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरीता विक्री सूचना

सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) साठी

परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. ार्वसामान्य जनता आणि विशेषतः तक्ता क्र. (iii) नुसार कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली तक्ता क्र. (iv) प्रमाणे स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा कब्जा याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती तक्ता क्र. (i) नुसार कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांच्याकडून **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (याआधी आयडीएफसी बँक लि. अशी ज्ञात)** यांना थकीत रक्कमेच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काहि आहे तथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार प्राधिकत अधिकाऱ्यांचे नाव मागणी सूचना रक्कम करार आयडी राखीव किंमत लेलावाची तारीख इअर लिलावाची रीक्षणाची तारीख तारीख आणि वेळ आणि मोबाईल क्र. २७-फेब्रु.-२०२५ स. १०.०० ते दिलशेर बाबू क्रेशी, भारू २८-फेब्र.-२०२५ २१-फेब्रु.-२०२ नाव-मोहित मिश्रा 22333934 ००५५५६५.६३/-. गागणी सचना तारीखः सानिया फॅब्रिकेटर्स नाव- प्रतीक सकपाळ २३११११२९ सायं. ५.०० सायं. ४.००

(iv) गहाण मिळकतीचा पत्ताः निवासी परिसराचे ते सर्व भाग आणि विभाग, फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, ए विंग, मोजमापित क्षेत्र ३६५ चौ. फू. चटई समतुल्य ४३८ चौ. फू., बिल्ट अप म्हणजेच ४०.७० चौ. मी. बिल्ट अप, कॅडेल क्वीन सीएचएसएल, १९-ए, वीर सावरकर बालामिया लेन, माहिम पश्चिम, मुंबई- ४०००१६, त्यासह शेअर प्रमाणपत्र क्र. २४ धारक, दिनांकित ०३.०९.२०१०, ५ शेअर्सच्या संदर्भात, विभिन्न क्र. १११ ते ११५ (दोन्ही समावेशी) धारक, रू. २५०/– करिता आणि बिल्डिंग कॅडेल क्वीन ''ए'' सीएचएस लि., सी.एस. क्र. १३४७ वर बांधकामित, एफ.पी. क्र. ७६१, टीपीएस III, महसुल झोन: १७/११९, महानगरपालिका जी उत्तर वार्ड, महसूल जिल्हा मुंबईचा माहिम विभाग, २००४ साली किंवा आसपास बांधकामित बिल्डिंग, तळ+ ७वा मजला समाविष्टीत, **सीमाबध्द:- पूर्व:** बालामिया लेन, **पश्चिम**: वीर सावरकर मार्ग, उत्तर: हाजी सुलतान बिल्डिंग,

घोषणा: कृपया नोंद घ्यावी की, सदर सूचना फक्त स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता जारी करण्यात आली आहे आणि आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेडला स्थावर मिळकतीच्या वेळी जंगम मिळकत काही असल्यार

सही/- प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी आयडीएफसी बँक लि. अशी जात)

जाहीर सचना फॉर्म क्र. आयएनसी-२६

(कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४ च्या नियम ३० ला अनुसरून) (कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात बदलाबाबत वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात) केंद्र सरकारसमोर

प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, निगम व्यवहार मंत्रालय

कंपनी अधिनियम २०१३, कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम १३ (४), आणि सुधारित कंपनी (विधीस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० (५) (ए) च्या बाबतीत

ओटीएस एनर्जी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कार्यालय क्र. १२४, ५ वा मजला, व्हीवर्क, सोनिया बिल्डिंग, चितळसर, मानपाडा,

ठाणे : ४००६०७ च्या बाबतीत

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''कर्नाटका राज्यात'' कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी २८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांच वापर करून केंद्र सरकारकडे एक अर्ज करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे.

कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास कार्यालय क्र. १२४, ५ वा मजला, व्हीवर्क, सोनिया बिल्डिंग, चितळसर, मानपाडा, ठाणे : ४००६०७ येथे तिचे नोंदणीकृत कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, पश्चिम विभाग, मुंबई, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२. येथे विरोधाची पार्श्वभमी आणि त्याची/तिची हरकत एक समर्थनीय प्रतिज्ञापत्राद्वारे हाती किंव रजिस्टर्ड पोस्टाने पाठवू शकतात किंवा **गुंतवणूकदार तक्रार प्रपत्र दाखल करून एमसीए २१ पोर्टल** (www.mca.gov.in) वर नोंदवू शकता.

ओटीएस एनर्जी इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वतीने आणि करिता श्री. प्रकाश डॉमिनिक रेगो डीआयएन: ०८१२२४५२

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

दिनांक: १० फेब्रुवारी, २०२५

ठिकाण: ठाणे

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड . रिकन्सट्रेक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 30.09.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 75,88,344.18 (रूपये पंच्याहत्तर लाख अठ्याऐंशी हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि अठरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBOR00313273 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 23,09,2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार शीतल मेश्राम (थ्र पीओए धारक रोहन किशन पाटील उर्फ रोहन पाटील) आणि पंकज मेश्राम उर्फ पंकज माणिकराव मेश्राम (थ पीओए धारक रोहन किशन पाटील उर्फ रोहन पाटील) यांना कलम 13(12) सह

सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 04.02.2025 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे खबरदार करण्यात येते की. या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते) ची कर्ज आकारणी रू. 75.88,344.18 (रूपये पंच्याहत्तर लाख अठ्याऐंशी हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि अठरा पैसे फक्त) पुढील व्याज 23.09.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण् यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 703. (बी-703), सातव्या मजल्यावर, चटई क्षेत्र मोजमाप 61.31 स्क्वे. मीटर्स च्या समतल्य 660 स्क्वेर फीट सहित , "मिराबिलिस" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग 'बी' मध्ये. कार पार्किंगच्या जागेसह, बेअरींग सर्वे क्र. 368 चे सर्व भाग आणि खंड च्या पुनर्विकासाचा एक भाग, हिसा क्र. 42(पी), कोळेकल्याण गावात, सांताक्रूझ (पू) अशोक नगर, ग्रँड हयात हॉटेल मागे, वाकोला पाईप लाईन रोड, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई-400055, महाराष्ट्र.

सम्मान कॅपिटल लिमिटेड --(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात मृत्युपत्र आणि विनामृत्युपत्र न्यायाधिकरण

याचिका क्र. १६४४ सन २०२१

कै. मनोरमा महादेव संसारे, धर्म: हिंदु, नेरुळचे भारतीय रहिवासी, विधवा, पेशा: गृहिणी ज्या त्यांच्या निधनाच्या वेळी राहणार कामधेनु को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, ए/२, २/१५, सेक्टर २४, नेरुळ (पश्चिम), नवी मुंबई ४००७०६ येथे यांचे अंतिम इच्छापत्र आणि मत्यपत्राच्या प्रमाणाकरिता याचिका.

सुचिता विष्णु माळेवाडकर, वय: ५७ वर्ष, मुंबईच्या भारतीय रहिवासी, पेशा : गृहिणी, विवाहित, धर्म: हिंदु, राहणार फ्लॅट क्र. ए-४०५, शुभ आशिर्वाद को-ऑपरेंटिव्ह हाऊसिंग

सोसायटी लिमिटेड, आचार्य दोंदे मार्ग, शिवडी, मुंबई-(मयत व्यक्तीचे अंतिम इच्छापत्र आणि मृत्युपत्राच्या अंतर्गत

नियुक्त एकमेव निष्पादक म्हणून याचिकाकर्त्या

(१) श्रीम. ममता गजानन संसारे (२) श्री. बाळकृष्ण गजानन संसारे

(३) श्री. विजयं गजानन संसारे ``' जर तमचा वरील नावाच्या मयताच्या मिळकतीमध्ये कोणताही हितसंबंध असल्यास तम्हाला प्रमाणपत्राच्य मंजुरीपूर्वी कार्यवाही पाहण्याचे आदेश देण्यात येत आहेत. जर तुम्ही प्रशासकीय पत्राच्या मंजुरीला विरोध करण्यास इच्छुक असाल तर तुमच्यावर बजावलेल्या सदर

सूचनेच्या सेवेपासून १४ दिवसांत प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टर यांच्या कार्यालयात एक कॅव्हिएट दाखल करणे आवश्यक आहे. जिल्हा विधी सेवा प्राधिकरण आणि तालुका विधी सेवा समिती यांच्याकडून पात्रता निकषानुसार तुम्हाल

मोफत विधी सेवा उपलब्ध आहे आणि तुम्ही पात्र असल्यास आणि तुम्ही मोफत विधी सेवा घेऊ इच्छित असल्यास तुम्ही वरीलपैकी कोणत्याही विधी सेवा प्राधिकरण/ समितीशी संपर्क करु शकता'' साक्षीदार श्री. अलोक अरधे, मुख्य न्यायाधीश, मुंबई, सदर ०५ फेब्रुवारी, २०२५.

प्रोथोनोटरी ॲण्ड सिनियर मास्टरकरिता

५ फेब्रुवारी, २०२५

...याचिकाकर्ता

ॲड. शिवाजी निर्मले

पत्ता- केअर ऑफ बिझनेस सेंटर, बी१, गुंदेचा चेंबर, कार्यालय क्र. १ आणि ३, निगनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.

संपर्क क्र. ९३२३२५६१९५/९०३०४१७३०१, ईमेल: shivajinirmale@yahoo.co.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशिल मे हाय ग्रोथ एंटरप्रायझेस, जिचा कार्यालय येथे ८ वा मजला, कार्यालय क्र. ८०२ ते ८०४, केसर सॉलिटेअर प्लॉट क्र. ५, सेक्टर १९, सानपाडा, नवी मुंबई - ४००७०५ यांच्या सूचने अंतर्गत मी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित जमीन ('सदर जमीन') चे ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित 'महालक्ष्मी क्र. २' अशा ज्ञात इमारतीच्या भाडेपट्टेधारक श्री. शेवडे यांचे नामाधिकार तपासत आहोत. याखाली विवर्णित मिळकतीचा पुनर्विकासाठी श्री. अजित लक्ष्मण शेवडे (मालक) सह निष्पादित १४.०५.२०२४ दिनांकीत नोंदणीकृत विकास करारानुसार माझ्या अशिलांची विकासक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

सर्व व्यक्तिंस सदर जमीन आणि वैयक्तिक फ्लॅटस च्या संदर्भात किंवा कोणत्याही भागा संबंधित आणि/किंवा सदर जमीन आणि वैयक्तिक फ्लॅटस किंवा कोणत्याही भागाच्या विकास हक्काच्या संदर्भात आणि/किंवा अन्य काही च्या मार्गे विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, वहिवाट, उपवहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लाससेन्स, परवाना, काळजीवाह् तत्व, गहाण, वारसा, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, इच्छापत्र, अंत्यदान, लाभकारी, कब्जा, विमोचन, सोडून देणे, किंवा कोणतेही इतर पद्धतीने मार्फत कोणत्याही करार, विलेख, दस्तावेज, लेखन, अभिहस्तांकन विलेख, विकास करार, स्वारस्यासाठी पत्र, कागदपत्र, उत्तराधिकार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणत्याही न्यायालयाचा केर्ट आदेश किंवा डिक्री, कंत्राट/करार, किंवा बोजा, किंवा अन्यकाही कसाहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास किंवा असल्याचा दावा करीत असल्यास ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात वकील चिन्मया आचार्य, २०६, हमाम हाऊस, २ रा मजला, अंबालाल दोशी मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३ येथे त्यांच्या पत्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडे दस्तावेजी पुराव्यासह लेखी सदर कळवणे याद्वारे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास ते काढले दिले जाईल आणि अशा कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार संपत्ती किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे गृहित धरले जाईल आणि सदर सोडून दिले किंवा त्याग केले आहे म्हणून मानण्यात येतील आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक नसतील.

परिशिष्ट ए

(सदर जमीन)

आता मुंबई शहराचा जिल्ह्यात आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात असलेले आणि वसलेले आणि सर भालचंद्र रोड, दादर पूर्व, मुंबई - ४०००१४ येथे स्थित आणि माटुंगा विभागाचा सी.एस. क्र. १४०/१०, हिन्दू कॉलनी येथे प्लॉट क्र. १७४ (दक्षिण) धारक तळ किंवा जमीन, मोजमापित ११६७ चौ. यार्डस् समतुल्य ९७५.७५ चौ. मीटर्स चे ते सर्व भाग किंवा विभाग.

पूर्वेस किंवा त्या दिशेने : सदर इस्टेटच्या प्लॉट क्र. १७५ द्वारे पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने : 'आलाप' म्हणून ज्ञात इमारतीचे कंपाऊंड द्वारे उत्तरेस किंवा त्या दिशेने : सर भालचंद्र रोड हिन्दू कॉलनी, दाद्र (पूर्व) द्वारे दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने : 'पुरंदरे पार्क' म्हणून ज्ञात प्लॉट द्वारे

दिनांकीत सदर १० फेब्रुवारी, २०२५ करिता

(चिन्मया आचार्य) वकील

फॉर्म क्र. आयएनसी-२६ (कंपनीज (इनकॉर्पोरेशन) रुल्स, २०१४

च्या नियम ३० ला अनसरून) (कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयाच्या एका राज्यातून दुसऱ्या राज्यात बदलाबाबत वृत्तपत्रात प्रसिद्ध करावयाची जाहिरात)

केंद्र सरकार, मुंबई क्षेत्र समोर कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ (४) आणि कंपनी (विधिस्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० (६), कंपनीज अधिनियम, २०१३ च्या बाबतीत

आयआयएससीओ स्टील लिमिटेड ज्यांचे नोंटणीकत कार्यालय येथे : ११. तारवोटी भवन, २०३, डी मेलो रोड, खोली क्र. ११ मुंबई-४०० ००१. च्या बाबीमध्ये ...याचिकाकते

सर्वसाधारण जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ''महाराष्ट्र राज्यातून'' ''पश्चिम बंगाल राज्यात'' कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय बदलणे कंपनीला शक्य होण्यासाठी ११ जानेवारी. २०२५ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावाच्या संदर्भात कंपनीच्या[ँ] मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्या बदलाचे स्थायीकरण मिळविण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १३ अन्वये दिलेल्या अधिकारांच वापर करुन केंद्र सरकार कडे एक अर्ज

करण्यासाठी कंपनी प्रस्तावित आहे. कोणाही व्यक्तीचे हितसंबंध कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयाच्या प्रस्तावित बदलाने बाधित होत असल्यास खालील नमूद पत्त्याव कंपनीच्या खालील नमूद नोंदणीकृत कार्यालयात अर्जदार कंपनीला प्रतीसह सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून चौदा दिवसात विभागीय संचालक, निगम व्यवहार मंत्रालय पश्चिम विभाग, मुंबई, एव्हरेस्ट, ५ व मजला, १००, मरिन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, येथे विरोधाची पार्श्वभूमी आणि त्याची/तिची हरकत हाती किंवा रजिस्टर्ड

पोस्टाने पाठव शकतात. नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: ११, तरवोटी भवन, २०३, डी'मेलो रोड, रूम क्र. ११, मंबई - ४००००१(सध्याचा पत्ता)

आयआयसएससीओ स्टील लिमिटेड करिता आणि च्या वतीने सही/-(हर्षा अग्रवाल

संचालक डीआयएन: (०९४७७४५३)

दिनांक: १०-०२-२०२५ ठिकाण: मुंबई

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशिल खालील व्यक्तींच्य

ताबा, नासका हक्क, विक्री, अदलाबदल, तारण, शुल्क, भेट, विश्वस्त हक्क, भाडेकरार, पोटभाडेकरार, हस्तांतरण, देखभाल, कौटुंबिक व्यवस्थापन, अभिहस्तांतरण, मार्ग हक्क, के अरटेकर हक . न्यायालयीन प्रलंबित खटला . राखीव हक . विकास हक , फएसआय/टीडीआर हक्क, करार, करारपत्रे, न्यायालयीन आदेश किंवा कोणत्याही अन्य वालील स्वाक्षरीकारांकडे या जाहीर सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आव

कोणताही दावा असल्यास तो माफ किंवा सोडून दिला आहे, असे समजण्यात येईल. वरील संदर्भित परिशिष्ट खालील मिळकत: सर्वे क्रमांक ८७, प्लॉट क्रमांक (अनुक्रमे) सी.टी.एस. क्रमांक १७५७ क्षेत्रफळ २२,०१,२०५९ चौ. मीटर आणि प्लॉट क्रमांक ७ (अंश) अनुक्रमे सी.टी.एस. क्रमांक

१९७५/८ (अंश) क्षेत्रफळ ८९८.८० चौ. मीटर एकूण क्षेत्रफळ: ३४०० चौ. मीटर (अंदाजे) ही मालमत्ता गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, स्थित असून पी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (प.), मुंबई - ४०००६१, मुंबई उपनगर जिल्हा व उपनिबंधक कार्यालयाच्या हदीत आहे

वकील आणि सॉलिसिट



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED rate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21. Infinity Park, General AK Vaidva Marg, Malad (E

AUCTION NOTICE

[hat the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments tems, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at :

Date: 20-FEB-2025 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	ion Gross Wgt	
GLN3406712	Rajesh Vijaysingh Rathod	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	69.23	
GLN3605498	Rajesh Vijaysingh Rathod	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	24.32	
GLN3529642	Manoj Kumar Mahto	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	11.45	
GLN3585288	Tarikunnisa Naimulla Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	99.36	
GLN3443073	Pradeep Jadhav	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	31.32	
GLN3495919	Arulselvi Anthonydennis Chettiar	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	130.96	
GLN3480086	Arulselvi Anthonydennis Chettiar	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERI	113.63	
GLN3516314	Swetha Kalyanram	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIE	39.04	
GLN3239361	Rohit Rajendra Taak	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIJP	8.29	
GLN3423734	Sujit Matukdhari Singh	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIKUR	148.72	
GLN3415304	Mangesh Suresh Chindarkar	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIKUR	45.27	
GLN1814202	Pramod Thakorlal Joshi	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIKUR	91.63	
GLN3430473	Shekhar Sampat Kamble	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIKUR	29.50	
GLN3352162	Dinesh Vijayshankar Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	182.55	
GLN3519669	Reema Dinesh Yaday	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	104.12	
GLN3519688	Reema Dinesh Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	77.69	
GLN3569122	Vijay Pandurang Khade	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	112.80	
GLN3554650	Vinod Tiwari	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	11.41	
GLN3380714	Vinod Tiwari	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	13.34	
GLN3284250	Sushama Prashant Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	29.60	
GLN3287103	Sushama Prashant Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	66.01	
GLN3152684	Sahadev Nishad	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	15.13	
GLN3357784	Sahadev Nishad	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	12.50	
GLN3478057	Sahadev Nishad	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	7.88	
GLN3514848	Akash Shivaji Waghmare	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	40.32	
GLN3568416	Shital Arun Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	101.12	
GLN3296890	Mahendra Maheshwar Biswal	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	15.33	
GLN3571074	Sarvesh Shyam Sankhe	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	42.71	
GLN3582155	Mohd Shoyeb Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	20.39	
GLN3336359	Pravin Ramesh Raheja	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	28.36	
GLN3447449	Pravin Ramesh Raheia	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	9.50	
GLN3422188	Pravin Ramesh Raheja	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	14.94	
GLN3249697	Bhavik Chandrakant Gohil	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	34.55	
GLN3360366	Shashikant Mahamulkar	MAHARASHTRA	MUMBAI	BORIVALI	15.11	
GLN3372318	Shwetambari Krishna Hire	MAHARASHTRA	MUMBAI	DADARNCKEL	19.24	
GLN3211017	Shwetambari Krishna Hire	MAHARASHTRA	MUMBAI	DADARNCKEL	51.16	
GLN3580172	Raju Devaji Ringe	MAHARASHTRA	MUMBAI	DADARNCKEL	119.30	
GLN3584176	Rahul Kamlakar Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	DAHANU	118.48	
GLN3584287	Rahul Kamlakar Patil	MAHARASHTRA	MUMBAI	DAHANU	101.58	
GLN3259632	Arpita G Singh	MAHARASHTRA	MUMBAI	KANDIVLITC	22.66	
GLN3539626	Suresh Santosh Sanas	MAHARASHTRA	NAVIMUMBAI	KALAMBOLI	38.30	
GLN3543898	Vikas Dharma Patil	MAHARASHTRA		KALAMBOLI	24.40	
GLN3585664	Vikas Dharma Patil	MAHARASHTRA			88 56	

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI KALAMBOLI 88.56 Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with heir original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individua venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders. The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr. Affan Parkar-9769893241

asrec (India) Limited

डायनॅस्टी बिझनेस पार्क, युनिट नं. ए-२१२, २ रा मजला, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००५९, महाराष्ट्र

शुध्दीपत्र

जोगेश्वरी पश्चिम शाखा : दुकान क्र. ४, ब्लॉसम

पार्क, सीएचएस लि., फारुख सत्तार हाईस्कुल समोर,

सरफैसी ॲक्ट अन्वये मे. एस एम आकेर मॅनेजमेंट सर्व्हिसेस प्रा.लि. च्या गहाण मिळकतीच्या संबंधात दि. ८.०२.२०२५ च्या ''फ्री प्रेस जर्नल'' (इंग्रजी) आणि ''नवशक्ति'' (मराठी) मध्ये प्रकाशित ०७.०२.२०२५ दिनांकित आमच्या **ई-लिलाव विक्री स्चनेच्या** संदर्भात. याद्रारे अधिसूचित करण्यात येते की, मिळकतींच्य निरीक्षणाची तारीख १७.०२.२०२५ ऐवर्जी अनावधानाने १७.१०.२०२४ अशी नमूद केली आहे. अन्य सर्व तपशील, अटी व शर्ती न बदलता आहेत तशाच राहतील.

दिनांक: १०.०२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी ॲसरेक (इंडिया) लि

Bank of Baroda एस. वी. रोड, जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई- ४०० १०२.

🕽 बैंक ऑफ़ बड़ौदा

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकर्तीकरीता) याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ बडोदा, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सेकेंड) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांच ापर करून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी दिनांक ०१.०८.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना आणि दिनांक **२६.११.२०२४** रोजी पेपर प्रकाशन जारी केले. सदर कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत एक मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री <mark>संजय दयाराम जयस्वाल</mark> यांना सूचनेत नमूद केलेली रक्कम म्हणजेच रु. १,३१,५८,५९७.३१/ **– (रुपये एक कोटी** कतीस लाख अठ्ठाव्वन हजार पाचशे सत्याण्णव आणि एकतीस पैसे मात्र) आणि रु.७,९४,८८३.०४/-(रुपये सात लाख चौऱ्याण्णव हजार आठशे त्र्याऐंशी आणि पैसे चार मात्र) ३१.०७.२०२४ रोजीस त्यास क्रंत्राटी दराने प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, अधिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय या रक्कमेची परतफेश नदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि सह- कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेल सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णन मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या उप न्लम सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेत शक्तींचा वापर करून दिनांक ह्या **४ फेब्रुवारी, २०२५** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि आणि सह- कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उ मेळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ बडोदा रक्कम रु. १,३९,५३,४८०.३५/- (रुपये एक कोटी एकोणचाळीस लाख त्रैपन्न हजार चारशे ऐंशी आणि पस्तीस पैसे मात्र) त्यासह कंत्राटी दराने प्रदानाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज, अधिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय य

तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे. जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन अॅडम मिस्त्री लेन, दादर रोड, डॉ. बांबासाहेब आंबेडकर रोड, परळ, मुंबई, ४०००१२. येथे स्थित **'आयेशा पॅलेस''** फ्लॅट क्र. २०६, २रा मजला.

मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी

दिनांक: ११.०२.२०२५

वसई रोड (प.), ४०१२०२, या पत्यावर कळवावा नपेक्षा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कसल्यार्ह प्रकारे हक्क नाही व तो असल्यास सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल याची कृपया नोंद ध्यावी ता. ११/०२/२०२५ ्र अशिलांतर्फे अँड. पायस डिमेलो ज्यांना संबंधित आहे त्यांना

जाहीर नोटीस

क्षेत्र ०.२३.२० हे. आर्. चौ. मी आणि पोट खराब क्षेत्र

०.०४.८० हे. आर. चौ. मी. एकण क्षेत्र ०.२८.०० हे

गाव मौजे कलोते मोकाशी, तालुका-खालापूर, जिल्हा-रायगड हि मिळकत श्री. प्रदीप पांडुरंग

ठोंबरे उर्फ पाटील आणि श्री.काळूराम दत्तू पाटील

प्रांच्या मालकी व कब्बेवहिवाटीन आहे[°] आमचे

अशील सदरची मिळकत श्री. प्रदीप पांडरंग ठोंबरे

उर्फ पाटील आणि श्री. काळूराम दत्तू पाटील यांच्या

कडून् विकत् घेणार आहेत्. सदर मिळकतीबाबत

आमचे अशीलांनी मला नामाधिकार हक्क

हितसंबंध अधिकार, शिर्षक तपासणी करण्यार

तरी या संदर्भात जर कोणीही इसमांचा विक्री,

ाहाणवट, बक्षिसपत्र, दान, दावा, भाडेपट्टा, वैगरे

हक्काने एखादा बोजा असल्यास तो त्यांनी सदर

जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांचे

आत लेखी कागदोपत्री पुराव्यासहित निम्नलिखित स्वाक्षिकारांना मे. एस. पी. कन्सलटंट, अनिता

गॉपिंग सेंटर, १ला मजला, पोस्ट ऑफिस समोर

नामाधिकाराची चौकशी करत आहेत: १) सुंदीप राम प्रकाश आनंद, २) मेनू राजीव आनंद, ३) दलीसाल राजीव आनंद, ४

खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मालमत्तेबाबत (यापुढे ''सदर मालमत्ता'' म्हणू-कोणत्याही व्यक्ती, संस्था, फर्म, कंपनी, बँक, वित्तीय संस्था किंवा इतर कोणत्याह

स्वरूपाचा हक्क, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी याबाबतचा दावा योग्य पुराव्यासह लेखी स्वरूपात सादर करावा. तथापि, विहित मुदतीत कोणताही दावा प्राप्त न झाल्यास, कोणालाही सदर मालमत्तेव कोणताही हक, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाही, असे गृहित धरले जाईल, आणि

पत्ता: ३०३, बी विंग, जिरावली सोसायटी देरासर लेन, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ७७ VASTÜ

Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-2396478. 2394712, Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com is conducting Auction of ornaments (NPA accounts for the period up to 30.06,2023 & Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction accounts for the period up to 31.07.2024), pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate First Auction Date: 19.02.2025

New Mumbai-New Panvel (0652): MDL-4446, MUL-16370, 17034, 17047, 17075, 17101, 17204, 17226, Mumbai-Kamothe (1511): MEG-342, 343, MUL-11536, 11564, 11571, 11585, 11673, 11713, SRS-37, Mumbai-Old Panyel (1611): MDL-3303, 3319, MUL-9061. 9177, 9178, 9214, SRS-66, Alibaug-(MA) (1948): MUL-4233, RGL-3917, 4329, Mahad (MA) (2947): MDL-2152, 2182, MEG-342 354, MUL-8251, RGL-3250, 3273, 3353, SRS-239, Navi Mumbai-Kalamboli (3020): MDL-2041, 2439, 2444, 2448, MHP-263, MUL-8614, 9315, 9316, 9331, 9335, Navi Mumbai-Uran (3268); MDL-3315, MEG-273, MUL-7355, 7684, Kariat-(MA) (3621) MDL-1681, SRS-56, Nagothane-(MA) (3774): MDL-2329, MUL-9886, SRS-55, 253, Khopoli (MA) (3841): BLS-184, MEG-313 MUL-9091, 9431, 9439, 9457, 9497, 9583, 9604, TMS-8, Mangaon-(MA) (3861): RGL-1230, 1458, Murud-(MA) (3867): SRS-35, Pen-(MA) (3894): SRS-12, 17, New Panvel-Khanda Colony (3966): MDL-1918, MEG-315, MUL-6713, 6869, 6871, 6880, 6889. 6911, 6974, 6993, 6994, 6995, SRS-26, 28, 35, 36, Ulwe-(MA) (5123): MUL-676, 708, 752, Taloja (MA) (5124): MEG-254, MUL-652,

Low Tounch/Low quality/Insufficient weight deduction: Nagothane-(MA) (3774): MDL-5246, Pen-(MA) (3894): RGL-2294 Second Auction Date: 20.02.2025, Auction Centre: 2, First Floor, Sai Harsh, MC CH Society, Near MTNL, Old Panvel, Raigad District, Mumbai-410206

First Auction Date: 19.02.2025

Ratnagiri (MA) (2032): SRS-319, Chiplun Karad Road (2917): MAL-815

Second Auction Date: 22.02.2025, Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., Premises No. 1-4, Ground Floor, Sai Krupa Apartment, Nachane Road, Near Sawarkar Natyagruh, Maruti Mandir Ratnagiri-415612

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches

However please note that in case the auction does not get completed on the given date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued on Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this respect.

Kohli & Sobti, Advocates, A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client Customer can also contact Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call at 7834886464, 7994452461

NOTICE FOR TRANSFER OF FLAT Notice is hereby given that MRS. VANDANA VINAYAK SAWANT was oint owner of the Flat No. 1407, 14 th Floor in Piramal Revanta Ravik CTS NO. 491/A/5 & 491/A/6 Of Nahur Village, Goregoan Mulund Link Road, Mulund (West), Mumbai - 80 along with MRS. NILA LALCHAND GANDHI. Later on society registered as "PIRAMAL REVANTA RAVIK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY TD" vide Rean No MUM/WT/HSG/ ГС/ 11379/YEAR 2023 - DT. 13-04-2023. The said MRS. VANDANA VINAYAK SAWANT died intestate on 02/03/2023 leaving behind her only egal heir .i.e. 1. MR. VINAYAK GANPAT SAWANT (Husband), 2 MRS. TRUPTI SAMIR DESAI (Married Daughter) & 3. MS TEJASHREE VĬNAYÁK SAWANT (Daughter). All the above mentioned egal heirs have applied for the Transfer of Flat in their names. Any person having claim or any type o objection on the transfer of above said Flat may contact & give in writing within 14 Day to the Secretary Date: 11th Feburary 2025.

For PIRAMAL REVANTA RAVIK CO-

OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD CTS NO. 491/A/5 & 491/A/6 Of Nahur Village, Goregoan Mulund Link Road, Mulund (West), Mumbai -80. By Order of Managing Committee.

BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION

DEONAR ABATTOIR

Department- General Manager, Deonar Abattoir

"e-TENDER NOTICE"

The Municipal Commissioner of MCGM invites Tenders for the following work returnable on the due date of **11.02.2025**.

Sr. No.	Name of the work	Bid No.	Bid start date	Bid end date	Tender Price	Earnest Money Deposit (Rs.)
1	Work of Designing, Providing, Installation Testing, Commissioning & all allied fabrication works of Aereator no 5 in Effluent Treatment plant in Deonar Abattoir.	1147556_1	10.02.2025	17.02.2025	Rs. 3300/- +18% GST	Rs. 50000/-
2	Replacement of recalculating & Inlet water pipeline system with allied works in Deonar Abattoir Pumping Station.		10.02.2025	17.02.2025	Rs. 6600/- +18% GST	Rs. 53200/-

Interested eligible contractors may obtain further information regarding e-Tender on MCGM website https://portal.mcgm.gov.in/under (For partners -> Tenders-view -> Select Department - Deonar Abattoir) or from the office of General Manager, Deonar Abattoir, Opp. Govandi Railway Station, Govandi, Mumbai-43.

PRO/2487/ADV/2024-25

General Manager Deonar Abattoir

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap



STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH: Ground Floor, 104, Bharat House, M. S. Marg,

Fort, Mumbai-400 001. E-Mail: samvmumbai@unionbankofindia.bank

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE / MOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice For Sale Of Immovable / Movable Assets Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 Read With Proviso To Rule 8 (6)/Rule 9(1)/Rule 6 (2) Of The Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 NOTICE is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable movable properties mortgaged / charged / hypothecated to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on 28.02.2025 from 12:00 p. m. to 05:00 p. m., for recovery of respective amount, due to Union Bank of India (Secued Creditor) from the respective Borrower(s) & Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:

DATE & TIME OF AUCTION: 28.02.2025. FROM 12:00 P. M. TO 05:00 P. M.

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :- 1. M/s. Luthra Water Systems Private Limited, (Currently, Under Liquidation Under The Provisions Of IBC, 2016) 2. Mr. Naveen Luthra 3. Mr. Arun Luthra, 4. Ms. Mala Mehta, 5. Ms. Shagun Mehta

Amount Due: ₹ 3,41,20,447.68 as per demand notice dated

Property No. 1: - Residential Room No. 22 to 25, Trinity Chambers situated at 115-117, Bora Bazar Street, Fort, Mumbai-400 001 admeasuring 850 Sq. Ft. (Built-Up Area), Fort Division in the Registration District at Mumbai City in the name of Mrs. Mala Mehta (Under Symbolic Possession)

Encumbrances, if any known to the Bank: NIL • Reserve Price : ₹ 1,11,35,000/- • Earnest money to be deposited 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 06.02.2025

Property No. 2: - Residential Room No. 21 & 26, 2nd Floor, Trinity Chambers, situated at 115-117, Bora Bazar Street, Fort, Mumbai 400 001 admeasuring 450 Sq. Ft. (Built-Up Area). Fort Division in the Registration District at Mumbai City in the name of Mrs. Shagun Mehta (Under Symbolic Possession)

Encumbrances, if any known to the Bank: NIL Reserve Price : ₹ 78,20,000/- • Earnest money to be deposited

10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 06.02.2025

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer & Authorized Officer : Mr. Sidhartha Mhade

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :- 1, M/s, Vikram Iron & Steel Company Private Limited 2. Mr. Vikram Khubchandani 3. Mr. Mohan Khubchandani, 4. Mrs. Rakhee Khubchandani

Amount Due: ₹ 26,26,83,192.92 (Rs. Twenty Six Crore Twenty Six Lac Eighty Three Thousand One Hundred Ninety Two & Paise Ninety Two Only) plus, further interest at applicable rate, costs, dues and expenses that may accrue from 01.04.2024 till total repaymen and settlement of dues.

Property No. 3: - Factory Premises Consisting of Land bearing Gut No. 141/3, Hissa No. 3 of Village Shivare alongwith Industrial / Factor sheds and other ancillary Structures on it situated Near Divgi Toro Transfer System Pvt. Ltd. & Girdhar Metals Co., Near Toll Station, Off Pune Satara Highway, Shivare, Taluka Bhor, District : Pune-412 205 in the name of Mr. Mohan Madhavdas Khubchandani, Property bounded by :- North : Entry Gate; South : Road & Gat No. 142; East Open Plot by Forest; • West : Divgi Torque Transfer System Pvt. Ltd (Under Physical Possession)

Encumbrances, if any known to the Bank : 1) Central Excise duty with interest + penalty of $\stackrel{?}{_{\sim}}$ 4,06,57,501/- + $\stackrel{?}{_{\sim}}$ 50,00,000/dated 16.11.2015 2) Mahavitaran (MSEDCL) Electricity bill of ₹ 12.75,20,494.53 claim dated 30.09.2020 3) Property Tax of GrampanchayatShivare - ₹ 6,70,670/- as on 30.09.2023 Reserve Price : ₹ 4,80,00,000/- • Earnest money to be deposited

10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 05.02.2025 For Further Details Contact: (During Office Hours):- File Handling

Officer & Authorized Officer: Mr. Ajit Shirodkar-9822583937

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor :- 1. M/s. Lahoti Terra Knitfab Ltd. 2. M/s. Volant Textile Mills Ltd. 3. Mr. Rajesh Somani 4. Mrs. Jyoti Somani 5. Mr. Rajesh Somani, HUF

Amount Due: ₹ 85,97,42,285/- as per Demand notices with furthe interest thereon, cost & expenses

Property No. 4: - Land & Building situated at Plot No. L-9 admeasuring 39,842 Sq. Mt. land and L-10 admeasuring 39,975 Sq. Mt. land totalling of 79,817 Sq. Mt. land, MIDC Chincholi Industrial area, Chincholi, Sub District Mohol, District : Solapur-413 255 owned by Lahoti Terra Knitfab Ltd. (Under Physical Possession) Encumbrances, if any known to the Bank : NIL

Reserve Price : ₹ 10,40,00,000/- • Earnest money to be deposited 10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 05.02.2025

For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling Officer - Mr. Parmanand Yadav at Mobile No. 9987057810 & Authorized Officer- Mr. Ajit Shirodkar at Mobile No. 9822583937

Name of the Borrower, Co-Applicant & Guarantor M/s. Patoda Taluka Dudh Vyavsaik Sahkari Sansthans Dudh Utpadak & Purvatha Sangh Ltd. 2. Mr. Ramkrishna Bangar, 3. Mrs Satyabhama Bangar 4. Mr. Mahadeo Sripati Bangar, 5. The Legal Heirs of Late. Kisanrao Yeshwant Kantale

Amount Due : ₹ 26,65,26,468/- as per demand notice dated 0.11.2017 with further interest, cost & expenses

Property No. 5: - All piece & parcel of Commercial Land at Survey No. 327, Kasbe & Taluka : Patoda, District : Beed admeasuring 87120 Sq. Ft. in the name of Mr. Ramkrishna M. Bangar. Boundaries :- East Shrikrishna Dudh Prakriva Prakalp, West: Road, South: Maniarsuba Patoda Road & North : MIDC Road.

(Under Symbolic Possession, order under section 14 has been obtained, in process to Take Physical Possession) Encumbrances, if any known to the Bank: NIL

Reserve Price: ₹1.57.00.000/- • Earnest money to be deposited 0% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 06.02.2025

Property No. 6: - All part, piece & parcel of Residential Bunglow admeasuring 60256.00 Sq. Ft. at Gut No. 876, Kasbe Patoda, Taluka Patoda, District: Beed in the name of Mr. Ramkrishna M. Bangar Boundaries :- East : MSEB Compound: West : Pandurang Gawali South: Patoda Parli Road & North: Remaining Land of this Gut. (Under Symbolic Possession, Order Under Section 14 has been obtained, In Process to take Physical Possession) Encumbrances, if any known to the Bank: NIL

Reserve Price: ₹7.05.00.000/- • Earnest money to be deposited 0% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 06.02.2025

Property No. 7: - All part, piece & parcel of Non-agricultural land Gut No. 723 admeasuring 81 R (8100 Sq. Mtrs.) along-with 10 constructed ommercial shop thereon each having area 400 Sq. Ft. situated at Gut No. 723, Shiyaji Nagar, Near ST Stand, Opp. Market Committee Patoda, Tg. Patoda, District: Beed in the name of Mr. Kisanrao Yeshwant Kantale. Boundaries :- East : Land of Krusi Utpanna Bajar Samiti, West: Remaining Land of Survey No. 723, South: Narayan & Hamid Tailor & North : Baburao Tambore. (Under Symbolic Possession, Order Under Section 14 has been obtained, In Process to take Physical Possession)

Encumbrances, if any known to the Bank: NIL Reserve Price : ₹ 2,85,00,000/- • Earnest money to be deposited

10% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 06.02.2025 Property No. 8: - All the part & parcel of the property land in Gut No

636 & 643, Village: Bhayala, Tg. Pathoda, District: Beed admeasuring 1 Hectare 20 R & 27 R respectively in the name of Mrs. Satyabhama. Boundaries of the Gut No. 643 :- East : Govt. Road, West : Land of Bapurao Tatyaba Bangar, South : Babu Ganaji Bangar & North Sundiba Kondiba Bangar & Boundaries of the Gut No. 636 :- East Land of Bapu Tatyaba From Gut No. 636, West : Land of Bapu Tatyaba From Gut No. 636, South: Land of Dhindiba Rama from Gut No. 639 & North : Bhyala to Bansur Road.

(Under Symbolic Possession, Order Under Section 14 has been Obtained, In Process to take Physical Possession) Encumbrances, if any known to the Bank: NIL

Reserve Price : ₹ 1,78,00,000/- • Earnest money to be deposited : 0% of the Reserve Price • Date of Sale Notice: 06.02.2025 For Further Details Contact : (During Office Hours) :- File Handling

Officer & Authorized Officer - Mr. Sidhartha Mhade - 8980518779 DATE & TIME OF E-AUCTION FOR ALL PROPERTIES 28.02.2025 AT 12.00 P. M. TO 05.00 P. M. DATE OF INSPECTION OF THE PROPERTIES

(FOR PROPERTY UNDER PHYSICAL POSSESSION) 18.02.2025 For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in https://www.unionbankofindia.co.in

& https://baanknet.com The Online E-Auction will be held through https://baanknet.com on the date and time mentioned above with unlimited extension of 10 minutes.

Place : Mumbai

Authorised Officer, Union Bank of India

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, we are investigating the title of Mr. Sayyed Mohd. Bilal Nadvi in a property situated at Survey No. 43, Hissa No. 1, CTS No. 382 in Village Mogr Andheri (E), Mumbai more particularly described in the schedule hereunder written. We, M/s. Property Bulls India Private Limited have entered into legal documents with the said owner Mr. Sayyed Mohd. Bilal Nadvi for the scheduled property. Additionally, We have released a token payment in respect of the schedule property to the owner Mr. Sayyed

Mohd Bilal Nadvi All those person/s having or claiming any right, title demand, estate or interest by way or sale, mortgage, transfer, lease, lien, exchange, gift, devise, bequest, trust, share inheritance or otherwise however into, over or upon the said property and/or claim to be in possession of the said property or any part thereof are hereby required to give notice thereof in writing together with the supporting documents and particulars of any such right or claim to the undersigned having their office at Directors Office, Adcare Hospital, Near Tata Motors Showroom, Vinay Nagar, Mira Road (E), Thane - 401 107 within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which the claim, if any, shall be deemed to have been released or waived and the transaction shall be completed without taking any such claim into accoun-

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO All that piece or parcel of land situated at Survey No. 43, Hissa No. 1, CTS No. 382

admeasuring an area of 9680 sq. yards (2 Acres), located in Village Mogra, Andheri (E), Mumbai belonging to Mr. Sayyed Mohd. Bilal Nadvi.

Dated this 11th day of February, 2025 M/s. Property Bulls India Private Limited (Authority Holder of Mr. Sayyed Mohd. Bilal Nadvi)

EASTERN RAILWAY

Abridged Tender Notice No.: EL-ASN-CON-TRD-168-2025-NIT, Tender No.: EL-ASN-CON-TRD-168-2025. Date: 06.02.2025. Open Tender is invited through e-tendering procedure by Deputy Chief Electrical Engineer (Con), Eastern Railway 371, Telkal Ghat Road, Howrah-711101 from experienced Electrical Contractors Partnership firms etc. with adequate financial capability and sufficient experience for the following work: Name of work: Design, Drawing, Supply, Erection, Testing & Commissioning of 25KV A.C. Single Phase Overhead Equipment LT supply ransformer and switching station etc. in connection with SSP shifting work at Mathurapur over Sitarampur-Jhajha Section in Asansol Division of Eastern Railway Tender Value: Rs. 90,96,798.50. Earnest Money: Rs. 1,81,900/-. Cost of Tender Document: Nil. Completion period: 03 (Three) months. Date and time of closing: 28.02.2025 at 12.00 hrs. Tender documents can be downloaded and bids can be submitted at www.ireps.gov.in after online payment of "cost of Tender Document and "Earnest Money" as mentioned above against this tender on or before the tender closing date and time mentioned above. Tenders complete in all respects and with all documents as stated above should be uploaded at www.ireps.gov.in against this tender. Bidding for the tender is to be submitted through e-tendering on above website. Manual offers are not allowed against this tender and any manual offer if received shall not be accepted and will be summarily rejected. Tender Documents, details of tender notice, corrigendum(s) issued from time to time (i any) and other basic information are available at www.ireps.gov.in This tender notice can also be seen in the notice board of Deputy Chief Electrical Enginee /Con, 371, Telkal Ghat Road, Howrah-711101. CON-85/2024-25

Tender Notices are also available at websites : www.er.indianrailways.gov.in/www.ireps.gov.in Follow us at: 📉 @EasternRailway 😝 @easternrailwayheadquarter

Lokhandwala Kandivli (East) Branch: Anita Accord Akurli Sai Darshan C.H.S. Ltd., 120, Main Road, Near बैंक ऑफ इंडिया BOI 🗍 Bank of India Lokhandwala Circle, Lokhandwala Township, Kandivli (East), Mumbai - 400 101. Tel.: 022-2966 6650 / 51

Email: LokhandwalaKandivliE.MumbaiNorth@bankofindia.co

APPENDIX-IV [See rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

The undersigned being the authorised officer of the Bank of India under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 04-12-2024 calling upon the borrower Shri NandKumar Raghunath Thakur & Smi Baby Nandkumar Thakur to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 1880515/- (in words Eighteen lakh Eighty thousand five hundred fifteen) plus interest wef 30-04-2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrow and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) or section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 or this the **7th day of February of the year 2025**;

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs.1880515/- (Eighteen Lakh Eighty thousand five hundred fifteen) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Ac in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 109, 1st Floor, A-Wing, Building no 2, Type –E, "Prithvi Regency" in Survey No 73, Hissa No 3/2,2/1/2, 2/1/1 3/1/p,5, 2/1/1/3, 3/1/P & Survey No 72, Hissa No 1, Opp Chaphekar College, Village Tembhode, within the registration Sub-district Palghar West- 401404.

Bounded: On the North by Open Plot On the South by Prithvi Shrushti Bldg On the East by Under Construction Bldg

On the West by Open Plot / Road

Date: 07-02-2025 Place: Palghar

Authorized Office

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that 1) MR. HEMCHAND KHETSHI SHAH alias GADA & 2) MRS MANJUJ A HEMCHAND SHAH alias GADA are the members of Nilkanth Co- operative Housing Society Ltd., Reg. No. 1-B-2800 of 1960 Dated 18.02.1960), having its office at 'SHIVSAGAR' 141, Pandurang Naik Marg, Shivaji Park, Mahim, Mumbai 400 016, holding 5 shares of Rs. 50/- each, bearing Nos. 136 to 140 (both inclusive) vide Share Certificates No. 28 dated 06/10/1961, (Member's Register No. 28) and Flat No. 5-B, (admeasuring 935 sq. ft. built up Area, equivalent to 86.90 Sq. Mtrs. built up Area), on the 2nd Floor, of the building namely 'SHIVSAGAR' situated at 141, Pandurang Naik Marg, Shivaji Park, Mahim, Mumbai 400 016, bearing C. S. No. 1851 of Mahim Division,. Our clients 1) MR. PREMCHAND MOLAI YADAV & 2) MRS. SHARDADEVI PREMCHAND YADAV, are negotiating with them for purchase & transfer of said shares with said flat. Further it has been noticed that originally the said Flat was allotted to Mr. Gopaldas G. Hingorani which was transferred to Mr. Kishan G. Hingorani. Further vide the Agreement executed on 22/11/1986 the said Flat was sold & transferred to 1) Mr. Vithal alias Anil Govind Nadkarni & 2) Mrs. Sharavu Vithal Nadkarni. Further vide the Agreement for Sale executed on 10/12/1998 the said flat was sold & transferred to 1) MR. HEMCHAND KHETSHI SHAH alias GADA & 2) MRS. MANĴULA HEMCHAND SHAH alias GADA. Thus at present the said flat and shares pertaining to that, stands in the name of 1) MR. HEMCHAND KHETSHI SHAH alias GADA & 2) MRS. MANJULA HEMCHAND SHAH alias GADA who are the sellers / transferors in the transaction. f any persons or institutions having any claim in respect of the said shares and flat by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, trust, maintenance, inheritance, possession, lease, lien or otherwise, howsoever, are hereby required to make the same know to undersigned along with documentary evidence, at following address. within 14 days hereof, failing which it shall be presume that there is no claim over the said property and deemed to have been waived and /or Date: 11.02.2025

Place: Mumbai

Date: 10th February, 2025

Place : Mumbai DILIP R. HULE, Advocate, Off:- Flat No. 204, Wing 'A', Bldg. No. 94, Tilak Nagar Saikrupa Co-operative Housing Society Ltd., Tilak Nagar, Chembur (East), Mumbai 400 089

EAST COAST RAILWAY

CORRIGENDUM NO.- 02 TO Dt.: 08.01.2025

The following modification has been made against above Tender Notice which may please be noted. Particulars : Date & Time of Closing o

Tender:-As Published | Now To be Read As 21.02.2025 28.02.2025 at 1200 Hrs. at 1200 Hrs. or details please visit website www.ireps.gov.in

Chief Administrative Officer (Con)/ PR-152/CH/24-25

WESTERN RAILWAY TRANSPORTATION OF P-WAY MATERIAL

Chief Engineer (Gati Shakti/RSP) Western Railway, 3rd floor, Office o Divisional Railway Manager, Mumba Central, Mumbai-400 008 invites E-tender Notice No. GSU-MMCT-2024 25-ENGG-03 Date: 06.02.2025 Work and location: Transportation of P-Way material from various depots of Western Railway to Jogeshwari (AT) coaching terminal Approx. cost of work: 21,71,449.22/- EMD: ₹ 43,400.00/- Date & Time of submission till 03.03.2025 15.00 Hrs. Date & Time of opening: on 03.03.2025 at 15.30 Hrs. For furthe details please visite our website www ireps.gov.in. Note: Manual offers wil not be considered.

ke us on: 📫 facebook.com/West

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we are investigating the right title and interest of (i) Shree Nidh Concept Realtors Pvt. Ltd., an existing company under the provisions of the Companies Act 2013, and having its registered office at Navkiran CHS & New Janta CHS & Hind Ekta CHS.Mori Road Mahim Mumbai-400016 (ii) M/s Bhoomi Habitat, a partnership firm registered under the Indian Partnership Act, 1932, and having its office at 001/002, Shivam Co-operative Housing Society, Nikamwadi, Bhavani Shanka Road, Dadar, Mumbai - 400028 ("Developers"), to develop land bearing Cadastral Survey Nos. 1500 (Pt.), 2116 (Pt.), 2124 (Pt.) and F.P. No. 772 to 778, 781 to 790, 1500 (pt) and its appurtenant road on Cadastra Survey No. 1500 (pt.) of Village Mahim (West) and more particularly described in the Schedule hereunder written ("the Property") under i) Letter of Intent dated 18th December 2020 bearing no SRA/ENG/2025/GN/STGL/LOI, and ii revised Letter of Intent dated 24th January 2025 bearing No. SRA/ENG/ 2025/GN/STGL/LOI, in respect of the Property issued by the Slum Rehabilitation Authority from time to time NOTICE is hereby given to all concerned that if any entity/ persons including but not limited to any bank or financia institution, non-banking financial institution(s), firm(s), association(s) of persons or a body(ies) of individuals (whether incorporated or not), Hindu undivided family (HUF), lender(s) and/or creditor(s) having any benefits objections, claim, share, right, title, interest or demand of any nature whatsoever into, and/or any right(s) and entitlement(s) under through the Developers upon or in respect of the Property or any part thereof or the construction thereon, including by way of development rights and/or under th aforementioned Letter of Intent or FSI TDR by operation of law or otherwise o any nature whatsoever, including by way of inheritance, exchange, share acquisition, partition, transfer agreement, sale, assignment, bequest charge, mortgage, hypothecation, tenancy, let, sub-let, lease, sub-lease lien, lis pendens, right of way, license pledge, guarantee, easement, gift, trust maintenance, possession, reservation iniunction, loans, advances, attachmen or encumbrance, covenant or beneficia interest under any trust, right of prescription or preemption or under any contract/agreement/agreement for sale, otherwise in any manner whatsoever or pending litigation, partnership, joint venture, family arrangement / ettlement or under any decree, order o ward passed by any court or tribunal o revenue or otherwise howsoeve including by operation of law, are hereby equested to intimate his/her/their share or claim, if any to the undersigned in writing with documentary proof within 14 (fourteen) days from the date of

publication of this notice at the address nentioned below. f no such notice / claim along with supporting documents is received by us vithin 14 days from the date of publication, then it would be presumed that the Developers have an absolute right to the Property and that there is no dverse right, title, interest, or demand of any nature whatsoever in respect of the Property, and the same is free from

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: All those pieces and parcels of land

earing Cadastral Survey Nos. 1500 (Pt.), 2116 (Pt.), 2124 (Pt.) and F.P. No. 772 to 778, 781 to 790, 1500 (pt) and its purtenant road on Cadastral Survey No. 1500 (pt.) of TPS III, admeasuring approximately 25,575.58 square meters, situated, lying and being at Village Mahim (West) Mumbai - 400016 in the Registration District of Mumbai. Dated this 11th day of February 2025.

Messers Kartikeya & Associates Advocates and Solicitors 105 Arcadia, 1st floor 195 Nariman Point, Mumbai-400021

PUBLIC NOTICE

LARGE THAT my clients, THE ANUBHAV PARK CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. are in the process of carrying out redevelopment of Property (described in the Schedule hereunder written) owned and possessed by them by way of appointmen of a developer

Any persons having any claim against or to the abovesaid Property by way of sale, lease mortgage, gift, lien, charge, trust, maintenance easement or otherwise howsoever are required to make the same known in writing to the undersigned at her office within 14 (Fourteen days from the date of publication hereo otherwise the redevelopment rights which shall be granted in favour of any developer (to be appointed by the Society), will be certified without reference to such claim and the same

All that piece and parcel of land admeasuring about 713,70 sq. mtrs, or thereabouts (as per Property Card) alongwith structure standing thereon known as Anubhay Park situated at Plot no. 83, Garodia Nagar, Ghatkopar (East), Mumbai-400077 bearing CTS No. 195/112 Survey no. 249, Hissa no. 4 (part), Village Ghatkopar, Taluka Kurla in the Registration Sub-District of Mumbai Suburban District

Jinita Shah Advocate and Solicitor Shop no. 34, Parekh Market, M.G. Road,

PUBLIC NOTICE

am concerned for my Clients Lower Parel, Mumbai-400011

Any person and /or any Authority. Government or any any claim and/or Objection in Industries Limited should lodge the same with the undersigned Agreement for Sale in respect to requisite formalities my Clients will be put in possession of the said Flat and the Society wil in respect to the Share 158. Please be noted here that "No Claim or Objection will be

ADVOCATE

Form no INC-26

(Incorporation) Rules, 2014 egistered office of the company rom one state to another]

Mumbai Region

OFFICE: 11,Tarvotti Bhawan , 203 D'mello Road, room no-11 Mumbai-400001 (Present Addres

For and on behalf of **IISCO STEEL LIMITED** (Harsha Agarwal) Director (DIN: 09477453) Date: 10-02-2025 Place: Mumbai

NIKHIL ADHESIVES LIMITED

(CIN L51900MH1986PLC041062)

Regd.Office: A-902, 9th Floor, Kaledonia HDIL Building, Sahar Road, Opposite D-Mart, Andheri (East), Mumbai - 400 069.

Tel No: 26835864 / 26836558, Email ID: ho@nikhiladhesives.com, Website: www.nikhiladhesives.com EXTRACT OF STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

					(Rs. in Lakhs)
Particulars	Quarter Ended Nine Months Ended		hs Ended	Year Ended	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from operations (net)	13440.51	13034.31	44350.48	41642.58	56454.20
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, and Exceptional items	473.31	417.04	1660.76	1278.94	1792.71
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional items)	350.22	296.41	1264.02	948.87	1325.07
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the	350.07	293.71	1269.85	947.85	1323.87
period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]					
Equity Share Capital	459.43	459.43	459.43	459.43	459.53
Reserves (excluding Revaluation Reserves as shown in the Balance Sheet)	-	-	-	-	10,939.00
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of ` 1/- each) Basic & Diluted	0.76	0.65	2.75	2.07	2.88
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of ` 1/- each) Basic & Diluted	0.76	0.65	2.75	2.07	2.88

Note: (1) The above Unaudited Financial Results were reviewed and recommended by the Audit Committee & approved by the Board of Directors at its meeting held on 10th February, 2025. (2) The above is an extract of the detailed format of Quarter & Nine months Unaudited Financial Results, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing obligationa and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the quarter and Nine months ended 31st December, 2024 are available on BSE Limited's Website www.bseindia.com & also on the Company's vebsite www.nikhiladhesives.com. (3) Figures of the previous periods have been regrouped/ reclassified wherever considered necessary

For Nikhil Adhesives Limited (Umesh Sanghavi) Chairman & Managing Director

DIN: 00491220

SCHEDULE

Dated this 11th day of February 2025.

Ghatkopar (E), Mumbai: 400077

PUSHPALATA SARAOGI who intend to purchase a Unit No. 419 & 420 admeasuring about 985 sq.ft. each Builtup area situated on 4th floor of the building known as "Creative Premises Co-op. Society Ltd. situated at N. M. Joshi Marg, situate, lying and being on plot of land bearing Plot No. 12, C. S. No. 72 (Part) of Lower Parel Dvision and Share Certificates No. 155, 156, 157 & 158 for 20 fully paid up shares of Rs. 50/each bearing distinctive Numbers from 771 to 790 (Both inclusive) from M/s. Balkrishna Industries Limited for an agreed consideration.

Semi Government Authorities and/or any Local Body having respect of the said Flat, and the said Share Certificate and Membership of M/s. Balkrishna within 15 days from this date else my Client will proceed to execute and get Registered the the said Flat, and Shares and after the completion of all grant Membership to my Client Certificate No. 155, 156, 157 & entertained after Notice Period

DEEPALI U. PEDNEKAR

Pursuant to rule 30 the Companie

Advertisement to be published in the newspaper for change of **Before the Central Government**

In the matter of the Companies Act 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(6) (a) of the AND In the matter of IISCO STEEL

LIMITED having its registered office at 11, Tarvotti Bhawan, 203, D'mello Road, Room No-11, Mumbai-400001, Petitioner Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the specia resolution passed at the Extra ordinary general meeting held or 11th January, 2025 to enable the company to change its Registered office from "State of Maharashtra" to "State of West Bengal". person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavii stating the nature of his/her interes and grounds of opposition to the Regional Director at the address 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai 400002, within Fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

ADDRESS OF REGISTERED